

PRACOWNIA:



ProS

Biuro Projektowe

Rafał Stramski

Krotoszyny 112

13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl



nazwa inwestycji:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W WĄPIELSKU

KATEGORIA OBIEKTU: XII

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

branża:

BUDOWLANA, SANITARNA

inwestor:

GMINA WĄPIELSK

Wąpielsk 20

87-337 Wąpielsk

data opracowania:

06/2016

EGZ. NR 5

ProS

Biuro Projektowe

Rafał Stramski

Krotoszyny 112

13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl



obiekt:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W WĄPIELSKU

adres:

**Wąpielsk 20, gm. Wąpielsk
87-337 Wąpielsk
dz. nr ewid. 55, obręb: Wąpielsk II**

inwestor:

**GMINA WĄPIELSK
Wąpielsk 20
87-337 Wąpielsk**

zespół projektowy:

BRANŻA BUDOWLANA:

mgr inż. Rafał STRAMSKI

nr upr. WAM/ 0029/ POOK/ 12
WAM/0001/ZOOA/12

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
KUP/0088/ZOOA/12

mgr inż. Paweł CICHECKI

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Paweł Tomaszewski

upr. nr KUP/0070/POOS/06

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

branża:

BUDOWLANA, SANITARNA

data opracowania:

06/2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności do Izby.
2. Wypis z rejestru gruntów i kartoteki budynków.
3. Opinia Biura Planowania Przestrzennego
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

CZĘŚĆ A

Opis stanu istniejącego

Opis techniczny stanu istniejącego oraz dokumentacja fotograficzna
Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

CZĘŚĆ B

Projekt budowlany

Opis techniczny

ZT-1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:1000
	Mapa zasadnicza	skala 1:1000

Rysunki:

I-1	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3	Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
I-5	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50
I-6	Przekrój B - B - inwentaryzacja	skala 1:50
I-7	Elewacje budynku - inwentaryzacja	skala 1:100
B-1	Rzut piwnicy - modernizacja	skala 1:100
B-2	Rzut parteru - modernizacja	skala 1:100
B-3	Rzut piętra - modernizacja	skala 1:100
B-4	Rzut dachu - modernizacja	skala 1:100
B-5	Przekrój A-A - modernizacja	skala 1:50
B-6	Kolorystyka elewacji	skala 1:100
B-7	Zestawienie stolarki przeznaczonej do wymiany	skala 1:50

CZĘŚĆ C

Projekt instalacji sanitarnej

Opis techniczny

Rysunki:

CO-01 Inst.	Rzut piwnicy	skala 1:100
CO-02 Inst.	Rzut parteru	skala 1:100
CO-03 Inst.	Rzut piętra	skala 1:100
CO-04 Inst.	Rozwinięcie instalacji	_____

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia budowlane w stosownej specjalności, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami, art. 20 ust.4, jako autor projektu pt. **"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W WĄPIELSKU"**, Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 55, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Rafał STRAMSKI

nr upr. WAM/ 0029/ POOK/ 12
WAM/0001/ZOOA/12

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
KUP/0088/ZOOA/12

BRANŻA BUDOWLANA

mgr inż. Paweł Tomaszewski

upr. nr KUP/0070/POOS/06

BRANŻA SANITARNA



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

[Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski]
[Signature of inż. Janusz Palmowski]
[Signature of mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz]

2

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, opracowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

1. Pan Rafał Stramski
- 13-330 Kroczyński 112
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a.

[Signature of Pan Rafał Stramski]
PRZEWODNICZĄCY
[Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski]

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu Rafałowi Stramskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0001/ZOOA/12

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA W OGRANICZONYM ZAKRESIE**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

[Signature]
[Signature]

2

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:

- a) sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze upoważniają do :

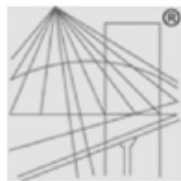
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1 000m³ na terenie zabudowy zagrodowej.

Otrzymało:

1. Pan Rafał Stramski
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. 04

[Signature]
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15.06.2012 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3UG-2JF-KZ8 *

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12

adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

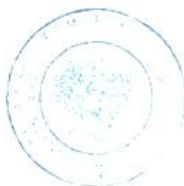
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

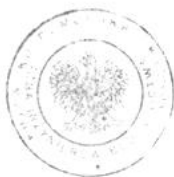
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-T67-33U-VP6 *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIŃ

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : rypiński
Jednostka ewidencyjna : 041206_2 WĄPIELSK
Obręb : 0017 WĄPIELSK II

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-02-08

Jednostka rejestrowa : G.132

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA WĄPIELSK WĄPIELSK; 87-337,	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
16/2	1	WĄPIELSK II	inne tereny zabudowane	Bi	0.2562	0.2562	WL1Y/00023948/0
Id działki: 041206_2.0017.16/2 Wartość gruntów:							
55	1	WĄPIELSK II	inne tereny zabudowane	Bi	0.15	0.15	WL1Y/00023941/1
Id działki: 041206_2.0017.55 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.4062 ha

Słownie : cztery tysiące sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-02-08

Sporządził : Bogumiła Bettejewska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczyste

Nr rej. zlec. 216/16

2016-02-08

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

2 up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2016-02-08

Pozycja kartoteki budynków: KB.132

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
55;1	55	Wąpielsk II 20B	1. Budynki biurowe 2. Urząd gminy 3.	2/0	1. 1983 2.	WL1Y/00023941/1
<p>Id budynku: 041206_2.0017.55.1_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.132</p> <p>Wartość: () Nr jednostki rejestru budynków:</p> <p>Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych</p> <p>Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:</p> <p>Status budynku: Wybudowany Zakres przebudowy:</p> <p>Klasa wg. PKOB: Budynki biurowe</p> <p>Pow zabud. [m2]: 312.00 Data rozbiórki:</p> <p>Pow. użytk. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:</p> <p>Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</p> <p>Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</p> <p>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:</p> <p>Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:</p> <p>Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p>						
Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
55;2	55	Wąpielsk II	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	1/0	1. 1970 2.	WL1Y/00023941/1

Id budynku: 041206_2.0017.55.2_BUD		Nr jednostek rejestru gruntów: G.132	
Wartość: ()		Nr jednostki rejestru budynków	
Material: MUR	Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości	St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych	
Rej. zabytków:		St. pewn. ust. daty przebud.:	
Status budynku: Wybudowany		Zakres przebudowy:	
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie			
Pow zabud. [m2]: 128.00		Data rozbiórki:	
Pow. użyt. lokali [m2]:		Przyczyna rozbiórki:	
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:		
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:	
Liczba wyodrębnionych lokali: 0		Łączna liczba izb w budynku:	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:
5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:
9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:			

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-02-08

Sporządził: Bogumiła Betlejewska

Nr rej. zlec. 224/16

2016-02-08

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geod. i Kart.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W WĄPIELSKU
Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 55

SPIS TREŚCI

1. Założenia projektu.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania.
3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.
5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uwaga! Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania konieczne jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy.

1.Założenia projektu przewidują:

1. Roboty budowlane termoizolacyjne.
2. Prace instalacyjne branży sanitarnej (C.O.).
3. Roboty odtworzeniowe i wykończeniowe.

2.Zakres robót przewidzianych do wykonywania, m.in.:

1. Wymianę części stolarki drzwiowej.
2. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu.
3. Wymiana instalacji c.o.
4. Wykonanie prac odtworzeniowych wynikających z prowadzenia inwestycji (przywrócenie elementów uszkodzonych do stanu przed termomodernizacją).
5. Roboty towarzyszące termomodernizacji, jak np.: wymiany parapetów, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń.

UWAGA: Szczegółowy zakres robót wg części B projektu oraz wg rysunków technicznych.

3.Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.

3.1. Dojazd na plac budowy możliwy jest poprzez zjazd z drogi powiatowej na teren parkingu przy gminie. Należy wytyczyć i w czytelny sposób oznaczyć przejazd dla pojazdów i maszyn związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi. Pracowników Gminy należy poinformować o planowanym przedsięwzięciu i ograniczyć czas przebywania w zasięgu oddziaływania placu budowy do niezbędnego minimum koniecznego dla funkcjonowania budynku.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

1. Zagrożenia dla prac prowadzonych w terenie:

- wykonywanie wykopów o głębokości do 0,90 m ppt,
- roboty ziemne związane z zagęszczaniem gruntu,

2. Zagrożenia dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku – są to prace prowadzone na wysokości oraz związane z:

- wykonaniem ocieplenia budynku i zewnętrznych elementów wykończeniowych – prace na wysokości do 10,0 metrów powyżej poziomu terenu.
- dociepleniem stropodachu oraz wymianą obróbek blacharskich
- wykonaniem opierzeń i rynnowania budynku – j.w.

3. Zagrożenia dla prac prowadzonych wewnątrz budynku - są to prace związane z:

- Transportem materiałów budowlanych i stolarki drzwiowej

Dla kondygnacji 3,0m powyżej poziomu terenu –wymagane jest wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.

- Pracami na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych.

- Demontaż i montaż stolarki drzwiowej

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.

5.Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

1.W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

2.Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- Ogrózenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy.
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.
- Zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

3.Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie przez pracowników oraz wszystkich osób przebywających na terenie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

4.Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.

5.Prace na wysokości powinny być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu zabezpieczającego przewidzianego do tego typu prac.

6.Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.

7.Urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne.

8.Klatki schodowe wewnątrz budynku stanowiące jednocześnie drogę ewakuacyjną na czas budowy nie mogą być zastawione przedmiotami uniemożliwiającymi szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą również pozostać nie zastawione.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr KUP/0088/ZOOA/12

CZĘŚĆ A

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Dane ogólne

- 1.1 **Inwestor :** GMINA WĄPIELSK
Wąpielsk 20
87-337 Wąpielsk
- 1.2 **Obiekt:** BUDYNEK URZĘDU GMINY W WĄPIELSKU
Wąpielsk 20, gm. Wąpielsk
87-337 Wąpielsk
dz. nr ewid. 55, obręb: Wąpielsk II
- 1.3 **Temat:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W WĄPIELSKU
- 1.4 Zakres opracowania:
- Opis lokalizacji;
- Opis architektury w stanie istniejącym;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Rysunki z inwentaryzacji obiektu;
- 1.5 Podstawa opracowania:
- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Pomiar inwentaryzacyjny budynku
- Mapa do celów projektowych w skali 1 :1000

2. OPIS LOKALIZACJI – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Urzędu Gminy, którego dotyczy opracowanie, znajduje się w miejscowości Wąpielsk, na terenie Gminy Wąpielsk, na działce nr 55, obręb: Wąpielsk II. Gmina jest usytuowana przy skrzyżowaniu dróg powiatowych: Ostrowite-Radziki Duże i Rypin - Szafarnia.

Obiekt zalicza się do XII kategorii i pełni funkcję budynku administracji publicznej, jako budynek siedziby Urzędu Gminy Wąpielsk. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sale narad, sala ślubów, archiwa, serwerownia, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie na węzeł C.O., oraz na każdej kondygnacji zlokalizowana jest łazienka.

W obrębie budynku działka płaska, o niewielkich spadkach terenu, brak skarp. Na działce, oprócz budynku gminy, zlokalizowano także parking dla samochodów osobowych oraz budynek gospodarczy.

Budynek jest 3-kondygnacyjny (częściowe podpiwniczenie, parter, piętro), o konstrukcji tradycyjnej - murowany. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi powiatowej.

3. OPIS ARCHITEKTURY

3.1 FUNKCJA

Obiekt użyteczności publicznej pełniący funkcję budynku administracji publicznej - siedziba Urzędu Gminy Wąpielsk.

3.2 BRYŁA

Budynek użyteczności publicznej - Urząd Gminy w Wąpielsku. Konstrukcja typowa dla budynków o szczególnym znaczeniu wznoszonych w latach 20-tych i 30-tych XX-ego wieku. Konstrukcja ścian z cegły ceramicznej pełnej. Stropy prefabrykowane żelbetowe i z płyt kanałowych żerańskich. Konstrukcja dachu w formie stropodachu niewentylowanego z płyt kanałowych żerańskich pokryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Ogólny stan elementów konstrukcji jest zadowalający. Budynek charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

3.3. ESTETYKA

Układ elewacji typowy dla budynków o szczególnym znaczeniu (administracji samorządowej) wznoszonych w latach 20-tych i 30-tych XX-ego wieku na terenach wiejskich. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolor elewacji budynku w stanie istniejącym w odcieniach żółci z elementami pomarańczowymi. Cokół obiektu (ściany fundamentowe i piwniczne powyżej poziomu terenu) wykończony w kolorze brązowym. Okna z PVC. Ramy okienne w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PVC brązowa. Zachowanie istniejącej kolorystyki niejednorodnej, z licznymi uszkodzeniami (złuszczeniami) powłoki malarskiej. Część stolarki drzwiowej – przeznaczona do wymiany.

3.4. ISTNIEJĄCE PRZEGRODY

Ściana zewnętrzna - stykająca się z gruntem – Z1' gr. 42cm ($U=0,654W/m^2K$)

- tynk cem.-wap.	2,0cm
- cegła ceramiczna pełna	38cm
- tynk cem.-wap.	2,0cm
- grunt zasypowy	

Ściana cokołowa - Z1 gr. 42cm ($U=1,404W/m^2K$)

- tynk cem.-wap.	2,0cm
- cegła ceramiczna pełna	38cm
- tynk cem.-wap.	2,0cm

Ściana zewnętrzna nad poziomem gruntu - Z1 gr. 42cm ($U=1,404W/m^2K$)

- tynk cem.-wap.	2,0cm
- cegła ceramiczna pełna	38cm
- tynk cem.-wap.	2,0cm

Podłoga na gruncie, zagłębiona w podziemiu ogrzewanym - PG ($U=0,509W/m^2K$)

- gres	2,0cm
- wylewka betonowa	5,0cm
- płyta pilśniowa twarda	1,0cm
- płyta pilśniowa porowata	1,5cm
- 1 x papa na lepiku	0,2cm
- gruzobeton podkładowy	15,0cm
- grunt rodzimy	-----

Strop nad piwnicą - P1 ($U=1,602\text{W/m}^2\text{K}$)

- gres	2,0cm
- wylewka betonowa	5,0cm
- płyta pilśniowa twarda	1,0cm
- płyta pilśniowa porowata	1,5cm
- 1x papa na lepiku	-----
- strop z płyty żerańskiej	24,0cm
- tynk cem. - wap.	1,5cm

Dach -stropodach niewentylowany D1 ($U=0,946\text{W/m}^2\text{K}$)

- 2 x papa na lepiku	-----
- beton jamisty z kruszywa kamiennego	8,0cm
- beton z kruszywa keramzytowego	37,0cm
- 1x papa na lepiku	-----
- strop z płyty żerańskiej	24,0cm
- tynk cem. - wap.	1,5cm

4. SIECI

Istniejący budynek Urzędu Gminy zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Woda dostarczana jest do budynku za pomocą przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Woda deszczowa z dachu jest odprowadzana częściowo na własny grunt, a częściowo do kan. ogólnospławnej. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest poprzez węzeł cieplny z istniejącego przyłącza C.O. do kotłowni zewnętrznej zlokalizowanej w budynku należącym do Gminy Wąpielsk (dz. nr 82/10).

5. INFORMACJE DODATKOWE - OCHRONA BUDYNKU

Rozpatrywany budynek Urzędu Gminy w Wąpielsku w gm. Wąpielsk NIE JEST WPISANY do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Nie znajduje się także w strefie objętej ochroną konserwatorską.

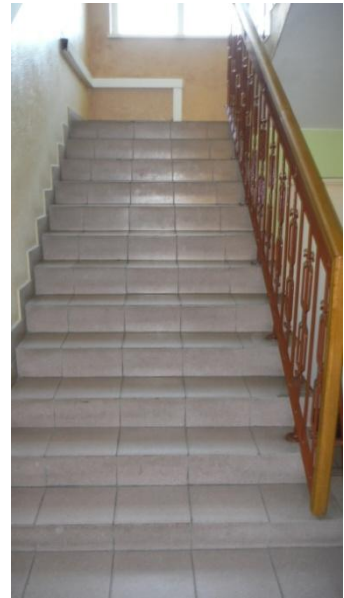
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacje budynku Urzędu Gminy



Piwnica - węzeł c.o., archiwum, sala narad, pom. konserwatora



Parter - korytarz, gabinet Wójta, klatka schodowa, wiatrołap, serwerownia



Piętro- sala narad, klatka schodowa, biura, łazienka, korytarz

7. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- a) W trakcie wykonywania inwentaryzacji budynku, stanowiącej podstawę do sporządzenia dokumentacji termomodernizacji, **NIE STWIERDZONO** siedlisk ptaków gatunków chronionych na budynku, dla którego zamierza się przeprowadzić termomodernizację, ani w jego otoczeniu.
- b) planowana inwestycja **NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB OGRANICZAĆ** dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.
- c) Zgodnie z wymogami zawartymi w "Regionalnych zasadach i standardach kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko- pomorskiego" pkt. 6.2. rozpatrywany budynek Urzędu Gminy w Wąpielsku, jako nie wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej, jest zaliczany do "Grupy 2" i w związku z tym zalecane jest uzgodnienie niniejszego projektu termomodernizacji w Kujawsko- Pomorskim Biurze Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

8. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu **STWIERDZAM, ŻE** budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest w **DOBRYM STANIE TECHNICZNYM** i nadaje się aby przeprowadzić jego termomodernizację. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZO0A/12

CZĘŚĆ B

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. PODSTAWA PRAWNA

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna terenu działki
- Inwentaryzacja budynku
- Oględziny stanu technicznego obiektu
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- Rysunki i opis rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych;
- Rysunek kolorystyki elewacji;
- Projekt sanitarny obejmujący zakresem wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- Opis i rysunki robót towarzyszących termomodernizacji (prac odtworzeniowych);
- Projekt zagospodarowania terenu przedstawiający lokalizację budynku;

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji **BUDYNKU URZĘDU GMINY W WĄPIELSKU**. W ramach projektowanej termomodernizacji planuje się m.in. następujące roboty budowlane (szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w części rysunkowej i kosztorysie Inwestorskim):

- docieplenie elewacji wraz z wykonaniem tynku i kolorystyki budynku;
- docieplenie ścian cokotu, fundamentowych i piwnicznych do głębokości 90cm poniżej poziomu terenu wraz z ułożeniem folii kubelkowej;
- wykonanie prac rozbiórkowych i odtworzeniowych (napraw) chodników, opasek i placów utwardzonych z kostki betonowej, spowodowanych ocieplaniem ścian znajdujących się poniżej poziomu gruntu;
- demontaż starych i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- wymiana części stolarki drzwiowej;
- montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach nie podlegających wymianie;
- demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich i opierzenia z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą;
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, na ułożonej warstwie styropapy;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej;
- demontaż i wymianę instalacji centralnego ogrzewania (wymiana przewodów i grzejników);
- uzupełnienie bruzd po ułożeniu przewodów c.o. wraz odtworzeniem uszkodzonych

- posadzek, ścian i podłóg;
- wykonanie innych drobnych napraw (prac odtworzeniowych) ścian i stropów związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania i wymianą części stolarki drzwiowej;
- szpachlowanie i malowanie części ścian, naruszonych w wyniku prowadzenia inwestycji;

4. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie działki oraz układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

Powierzchnia działki nr 55 w granicach opracowaniabez zmian
 Ilość kondygnacji 3 (częściowe podpiwniczenie, parter, piętro)
 Powierzchnia użytkowa623,00 m²
 Powierzchnia ogrzewana budynku623,00m²
 Powierzchnia zabudowy312,0m²
 Kubatura budynku2481,75 m³
 Wysokość budynku.....ok. 7,5m

6. OPIS ARCHITEKTURY OBIEKTU W STANIE PROJEKTOWANYM

6.1. FUNKCJA

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

6.2. BRYŁA

Układ i gabaryty obiektu pozostają bez zmian

6.3. ESTETYKA I KOLORYSTYKA

Kolorystyka elewacji została zaprojektowana w odcieniach beżu, bieli oraz szarości.

Ściany cokołu należy pokryć tynkiem silikonowym w kolorze szarości KRESEL 27487, ściany nadziemne wykonać w odcieniach bieli KRESEL 28010 z akcentami beżu KRESEL 27041. Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz opierzenia i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorach szarości (RAL 7024).

Planowana wymiana stolarki drzwiowej obejmuje drzwi wejściowe zewnętrzne do piwnicy.

Szczegółową kolorystykę elewacji przedstawiono na rysunkach branży budowlanej.

6.4. PRZEGRODY PO TERMOMODERNIZACJI

Zgodnie z częścią rysunkową projektu.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE I OCHRONA BUDYNKU

7.1. Fundamenty

- istniejące fundamenty pozostają bez zmian.

7.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zostały poddane termomodernizacji wg części rysunkowej projektu. Ocieplenie ścian budynku wykonać metodą lekką-mokrą. Płyty styropianu przyklejać od dołu do góry, zachowując mijankowy układ spoin pionowych w sposób nierozprzestrzeniający ognia, tzn. poprzez klejenie każdej płyty z zachowaniem 3cm powłoki kleju na każdym

obwodzie, zachowanie pasów z materiału niepalnego o klasie EI 60 na całej wysokości ściany oddzielenia p.poż. Stosować płyty styropianu PS-EFS/ samogasnący, odmiany 15 frezowanych. Warstwę zbrojoną wykonać naciągając zaprawę na powierzchnię płyt styropianu, a następnie układać siatkę zbrojoną z włókna szklanego z zakładem min. 10 cm, a na narożach min. 15 cm. Wypukłe naroża pionowe przed przyklejeniem tkaniny wzmocnić prefabrykowanymi kątownikami aluminiowanymi. Kątowniki wcisnąć w świeżą zaprawę klejową i tą samą zaprawą zaszpachlować. Podkład pod fakturę zewnętrzną wykonać z masy tynkarskiej np. ATLAS CERPLAST. Po wyschnięciu podkładu nakłada się tynk szlachetny i maluje farbą elewacyjną wg części rysunkowej projektu.

Ściany zewnętrzne piwnicy należy ocieplić styropianem XPS 70 gr. 11 cm (na głęb. 90cm p.p.t.). Dla ścian zewnętrznych w części niepodpiwniczonej (ściany fundamentowe i cokołu) projektuje się styropian XPS 70 gr. 10cm do głębokości 90cm p.p.t. Istniejące ściany parteru i piętra należy ocieplić 16 cm warstwą styropianu EPS 040.

Kolorystyka elewacji wg rys. B-6. Tynk: KREISEL Tynk silikonowy SILIKOTYN030 + Farba NANOTECH006. Konstrukcja ścian zewnętrznych pozostaje bez zmian.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.3. Ściany wewnętrzne i powłoki malarskie

Przewiduje się wykonanie szpachlowania i malowania ścian wewnętrznych w obiekcie, które zostaną naruszone w trakcie wykonywania demontażu starej i montażu nowej instalacji c.o. i grzejników oraz w czasie wymiany części stolarki drzwiowej. Zakres robót malarskich ścian wewnętrznych przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Ściany, przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować poprzez zmycie, uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie. Powierzchnie ww. należy pomalować farbami akrylowymi, np. „Dekorall” w dwóch warstwach, w kolorach takich, jak pozostałe ściany w pomieszczeniach. Dopuszcza się stosowanie farb innych producentów o podobnych parametrach.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.4. Przewody kominowe

W związku z dociepleniem stropodachu, a także z uwagi na duże nieszczelności i uszkodzenia kominów oraz styków kominów z połacią dachową, należy wykonać rozbiórkę wszystkich istniejących kominów (zwitterzate, skorodowane cegły) do poziomu połaci dachowej i ponownie wymurować od poziomu połaci dachowej do wysokości min. 60cm powyżej połaci dachowej w stanie projektowanym, tzn. po ułożeniu ocieplenia z warstwy styropapy. Kominy wymurować z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowej i wykonać wyprawę tynkarską wraz z malowaniem. Na wszystkich kominach wykonać tzw. "czapy kominowe" (nakrywy). Wykonać obróbki blacharskie dolne i górne wszystkich kominów. Tynk i kolorystyka kominów wg rysunku Kolorystyki elewacji, tzn. KREISEL 27487 (odcień szarości) Tynk silikonowy SILIKOTYN030 + Farba NANOTECH006.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.5. Nadproża

Istniejące nadproża pozostają bez zmian.

7.6. Stropy

Istniejące stropy pozostają bez zmian.

7.7. Sufity podwieszane i obudowy instalacji

Nie przewiduje się wykonania sufitów podwieszanych na całej powierzchni pomieszczeń, a jedynie wykonanie obudowy niektórych projektowanych pionów i poziomów instalacji C.O.

Na parterze w miejscach ułożenia pod stropem przewodów instalacji c.o. wykonać sufit podwieszany (w formie obudowy przewodów). Wymiary zewnętrzne obudowy: min. 15x20cm wg części rysunkowej, przy czym wymiary zabudowy należy dopasować do istniejących otworów okiennych i drzwiowych. Projektowana obudowa przewodów c.o. np. w systemie Rigips lub w innym o podobnych parametrach. Zakres i miejsce prowadzenia obudowy przewodów c.o. pod stropem oraz zabudowy pionów wg części rysunkowej projektu.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.8. Schody - bez zmian

7.9. Dach (stropodach)

Przewiduje się docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą o gr. 15cm wraz z wykonaniem pokrycia dachu wierzchnią papą termozgrzewalną. Wykonać wg części rysunkowej projektu. Ilości łączników (kołkowanie) styropapy do stropodachu wg wytycznych producenta. Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian.

Pokrycie dachu należy wykonać poprzez ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Papa (np. ICOPAL Polbit Extra Top gr. 5,6mm lub inna równoważna) powinna być układana na całej powierzchni dachu w sposób ściśle określony przez producenta. Przed układaniem papy dokładnie oczyścić podłoże.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.10. Posadzki

Przewiduje się uzupełnienie bruzd po ułożeniu nowej instalacji c.o. wraz z odtworzeniem uszkodzonych posadzek i podłóg do stanu przed modernizacją. Zakres tych robót przedstawiono w części rysunkowej projektu. Pozostałe posadzki pozostają bez zmian.

7.11. Stolarka okienna

Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych i montaż nowych – z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

Przewiduje się również montaż nawiewników higrosterowanych we wszystkich oknach. Wszystkie nawiewniki (np. AERECO EMM lub inne o równoważnych lub lepszych parametrach) montować ściśle wg zaleceń producenta. Nawiewniki dwustrumieniowe w kolorze białym.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

Tabela 1. Wymagane parametry dla nawiewników higrosterowanych

Parametr / Cecha	Wartość / kategoria
Strumień przepływu powietrza	5-29 m³/h
Izolacyjność akustyczna wraz z okapem	min. 38 dB
Ręczna blokada przepływu powietrza	tak

7.12. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne pozostają bez zmian. Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych w ilości 1 szt. - drzwi zewnętrzne DZ-2 od strony podwórza (w elewacji południowej). Drzwi wykonać z PCV, jednoskrzydłowe, z podziałem poprzecznym i przeszkleniem. Szyby bezpieczne o st. bezp. P2. Przewiduje się dla tych drzwi profile termoizolowane, samozamykacz, zamek elektromagnetyczny. Kolor drzwi- brązowy.

Projektowane drzwi muszą posiadać współczynnik przenikania ciepła: $U \leq 1,7$ W/m²K.

Szczegółowy opis, forma i kolorystyka wg rys. zestawienia stolarki.

7.13. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i opierzenia

Projektuje się demontaż starych i montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

8.ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO - INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalację wod. – kan., centralnego ogrzewania i instalację elektryczną.

8.1. Instalacja wodociągowa – bez zmian

Woda dostarczana jest do budynku za pomocą istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Pozostaje bez zmian.

8.2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – bez zmian

Ścieki sanitarne odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest częściowo na własny grunt, a częściowo do kanalizacji ogólnospławnej. Pozostaje bez zmian.

8.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. zasilana jest poprzez istniejący węzeł cieplny (w piwnicy) połączony ciepłociągami z zewnętrzną kotłownią, zlokalizowaną w sąsiednim budynku na działce nr 82/10. Kocioł na paliwo stałe (pellet), ciepłociąg oraz istniejący węzeł cieplny nie podlegają zmianom. Przewiduje się jedynie usprawnienie polegające na wymianie instalacji C.O.: pionów, poziomów oraz grzejników (na wyposażone w głowice termostaticzne), a także płukanie i regulację instalacji. Wykonać wg części projektu branży sanitarnej.

8.4. Instalacje elektryczne – bez zmian

Istniejący budynek Urzędu Gminy zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Nie przewiduje się wykonania nowej instalacji elektrycznej ani ingerencji w istniejącą instalację. Pozostaje bez zmian.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie obejmuje zakresem żadnej nowej zabudowy, ani żadnego przekształcenia terenu działki, a jedynie prace remontowe, instalacyjne i elewacyjne (dociepleniowe), zatem nie będzie prowadzić do powiększenia obecnego obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę na której ta inwestycja będzie przeprowadzona, tj. dz. nr 55, należącą do Inwestora. Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich.

10. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1 Projekt budowlany rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- 10.2 Wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z Projektantami.
- 10.3 Pewne fragmenty budynku będą wymagały wykonania szczegółowych rysunków wykonawczych oraz uzgodnień na etapie wykonawstwa.
- 10.4 Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP
- 10.5 Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

Z UWAGI NA FAKT, ŻE PROJEKT TERMOMODERNIZACJI NIE WPŁYWA NA ZMIANĘ ISTOTNYCH PARAMETRÓW ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU, PROJEKT BUDOWLANY NIE WYMAGA UZGODNIENIA DOKUMENTACJI Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ. ORAZ Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH.

Opracowanie:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. PAWEŁ CICHECKI

mgr inż. Marcin Fabiański
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZO0A/12

CZĘŚĆ **C**

PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ